

подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью. В отсутствие подписанного между сторонами Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по сетям водоснабжения - по внешней границе стены многоквартирного дома, по сетям водоотведения - по краю лотка трубы наружной канализационной сети в колодце или камере, в которых произведено подключение устройств и сооружений для присоединения объектов Абонента к централизованной системе водоотведения

В случае подключения сетей водоснабжения или водоотведения Абонента к сетям транзитной организации, эксплуатационную ответственность (от точки подключения Абонента к сетям транзитной организации до точки присоединения сетей транзитной организации к сетям Водоканала) несет транзитная организация.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения.

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.04.2021г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно приложению N 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно приложению N 2.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору.

7. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду и тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Сообщение об изменении тарифов производится через средства массовой информации. Измененные цены (тарифы) указываются в расчетных документах Водоканала за соответствующие периоды.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным, в размере 100% стоимости, с учетом требований к периодичности перечисления платежей, установленных действующим законодательством, согласно представленным письменным сведениям об объемах потребленной воды и сброшенных сточных вод за предусмотренный в договоре расчетный период на дату отчетного месяца, установленную в пункте 20 настоящего договора, на основании универсального передаточного документа, используемого в качестве первичного документа и счета-фактуры, по форме, установленной в приложении №5 (по тексту расчетные документы), представленных Водоканалом:

а) через систему электронного документооборота по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной цифровой подписи (абз. 2 п. 1 ст. 169 НК РФ). Выставление и получение универсального передаточного документа в электронном виде осуществляется через организации (далее - Оператор электронного документооборота), обеспечивающие обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота между Водоканалом и Абонентом.

Выставление универсального передаточного документа в электронном виде в утвержденном формате, подписанного электронной цифровой подписью Водоканала, является основанием для принятия Абонентом предъявленных Водоканалом товаров (работ, услуг).

Взаимодействие участников электронного документооборота по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной цифровой подписи осуществляется согласно действующему законодательству и соглашению сторон об осуществлении электронного документооборота, заключенному по форме согласно приложению № 6. Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении № 6 к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой его частью в случае, если абзацем семь настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи. (вариант «А»).

б) через представителя Абонента в Абонентской службе Водоканала в течении 5-ти дней с даты представления сведений. (вариант «Б»).

в) посредством почтовых отправлений ПРОСТЫМ ПИСЬМОМ на адрес: _____

(вариант «В»).

Стороны согласовывают вариант «_____» предъявления и получения расчетных документов, и с этого момента Абонент становится ответственным за своевременное получение указанных документов выбранным способом.

В случае неполучения Абонентом расчетных документов в течение 10 дней от даты предоставления сведений, Абонент обязан обратиться в Абонентскую службу МУП г. Ижевска «Ижводоканал» по адресу:

г.Ижевск, ул. М.Горького, 51 для получения дубликатов расчетных документов по варианту «Б». При отсутствии обращения Абонента, расчетные документы считаются полученными Абонентом.

Второй экземпляр универсального передаточного документа подлежит обязательному возврату в Абонентскую службу МУП г. Ижевска «Ижводоканал», не позднее 10 дней с момента получения Абонентом. В случае не возвращения универсального передаточного документа в указанный срок, последний считается подписанным, а услуги принятыми.

Стороны договорились заполнять универсальный передаточный документ и исправлять ошибки в нем согласно п. 7 Правил заполнения счета-фактуры, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2011 г. №1137, п. 7 ст. 9 Федерального закона от 06 декабря 2011 г. №402-ФЗ.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Водоканала.

9. Абонент производит оплату по договору платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет. Отказ от исполнения обязательств по оплате и (или) изменение их условий (изменение назначения платежа, зачет встречного однородного требования, исполнение обязательств Абонента третьим лицом и т.п.) допускается только по согласованию сторон.

При оплате стоимости потребленной холодной воды и отведенных стоков платежными поручениями Абонент указывает в них дату и номер договора, период за который производится платеж, или дату и номер универсального передаточного документа. Абонент не вправе вносить предоплату по настоящему договору (авансовый платеж) при наличии дебиторской задолженности Абонента, в таком случае, а также в случае отсутствия платежном документе назначения платежа, Водоканал вправе полученным платежом погасить задолженность Абонента в порядке календарной очередности, при отсутствии задолженности перед Водоканалом – отнести в счет будущих обязательств Абонента. Порядок погашения долга может быть изменен на основании взаимного согласия Сторон договора.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Водоканалом и Абонентом ежеквартально. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, через систему электронного документооборота по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной цифровой подписи, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", СМС-сообщение), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается — 10 рабочих дней с даты его получения, если иной срок не согласован сторонами. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 15 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

При осуществлении сверки расчетов, при непосредственной оплате ресурса на расчетный счет Водоканала в акте сверки отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Абонента в части внесения платы за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

IV. Права и обязанности сторон.

11. Водоканал обязан:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды (согласно программе, согласованной Управлением Роспотребнадзора по УР) и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды, кроме случаев временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета, в этих случаях сумма платы по установке контрольных пломб на водопроводной и канализационной сети Абонента определяется калькуляцией Водоканала. Оплата производится в порядке предоплаты.

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на его обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) уведомлять абонента о сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение путем опубликования на официальном сайте МУП г. Ижевска «Ижводоканал» <http://izhvodokanal.ru/>.

12. Водоканал вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом V настоящего договора;

г) прекращать (ограничивать) подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) отказаться от исполнения настоящего договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ;

ж) участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния.

з) информировать потребителей коммунальных услуг о состоянии расчетов Абонента по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

13. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной

телефон Водоканала: +7 (3412) 78-50-79

сообщение по сети Интернет направляется по электронному адресу:

электронный адрес абонента: _____

электронный адрес Водоканала: info@ivk.udm.net

СМС-сообщение направляется на мобильный телефон:

мобильный телефон абонента: _____

мобильный телефон Водоканала: - .

56. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ: ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения" «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденными приказом Госстроя России от 30.12.99г. №168, (далее «Правилами технической эксплуатации»), Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», иными нормативно-правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами, а также с учетом требований Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354,

При вступлении в силу иных нормативных документов взамен указанных в настоящем договоре, стороны руководствуются вновь принятыми нормативными актами и документами. При этом настоящий договор сохраняет свое действие в части, не противоречащей вновь принятым нормативным актам, регулирующим отношения сторон по договору без дополнительного согласования сторонами.

57. Каждая из сторон заключила настоящий договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте сведений, сообщенных ей перед его заключением лицом, подписывающим договор. Лицо, подписывающее договор от имени другой стороны, имеет все полномочия, необходимые для заключения им договора от ее имени. Стороной получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов, должностных лиц, её вышестоящих организаций (в том числе учредителей), и заказчиков по договорам, в целях исполнения по которым заключен настоящий договор, требующиеся для заключения и исполнения ею договора; не существует никаких иных зависящих от другой стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего договора. Все сведения, предусмотренные в настоящем пункте, имеют существенное значение, в связи с чем, если окажется, что они не соответствуют действительности, основывавшаяся на них сторона вправе потребовать признания договора недействительным по причине заключения его под влиянием заблуждения или обмана.

58. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

59. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ВОДОКАНАЛ
МУП г. Ижевска "Ижводоканал"
426039 г. Ижевск, Воткинское шоссе, 204

ИНН 1826000408/КПП 184001001
ОГРН 1021801583121

р/с 40702810503000140583 ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-
Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
к/с 30101810700000000803
БИК 042202803

ВОДОКАНАЛ

(подпись) М.А. Урмаева
М.П.

АБОНЕНТ (код Абонента в системе КИС «Олимп»: л/сч
290926)

юр. адрес:

ИНН/КПП:
тел.(факс):
факт. адрес:

р/с:
в (наименование банка)
к/с:
БИК:

АБОНЕНТ

(подпись) М.П.



доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", СМС-сообщение) без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XV. Действие договора

49. Настоящий договор вступает в силу с

01.04.2021г

(указать дату)

50. Настоящий договор заключен на срок по

1 год

(указать дату)

В случае утраты Абонентом статуса исполнителя коммунальных услуг и прекращения обязательства предоставлять соответствующие коммунальные услуги в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, поставка холодной воды и отведение сточных вод в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этих объектов прекращается досрочно.

При утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении объекта Абонента последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования обязанности Абонента по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома или жилого дома.

51. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

52. Абонент имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу и (или) прекращении обязательств по содержанию общего имущества в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, поставка холодной воды и прием сточных вод в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора, уведомив об этом Водоканал в письменном виде не позднее, чем за 15 дней до планируемой даты расторжения договора.

При реализации данного условия Абонент обязан оплатить в полном объеме поставленную до момента расторжения договора холодную воду и принятых сточные воды и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

53. Водоканал имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

XVI. Прочие условия

54. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

55. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае неполучения стороной такого извещения, наименования, адреса и банковские реквизиты сторон, указанные в разделе «Юридические адреса и реквизиты сторон» и в настоящем пункте договора, считаются правильными, а корреспонденция, уведомления и платежи, отправленные по этим адресам и банковским реквизитам, считаются надлежащим образом отправленными.

Во всех предусмотренных настоящим договором случаях необходимости направления одной стороной другой стороне уведомлений, если иной способ не установлен в тексте настоящего договора, эти уведомления направляются по следующим реквизитам:

почтовое отправление или телеграмма направляется по адресу:

адрес абонента: _____

адрес Водоканала: 426008, г. Ижевск, ул. М. Горького, 51, Абонентская служба

факсограмма или телефонограмма направляется по телефону:

телефон абонента: _____

36. Водоканал не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

37. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

XII. Порядок урегулирования споров и разногласий

38. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

39. Претензия направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такой претензии адресатом (почтовое отправление, через систему электронного документооборота по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной цифровой подписи, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", СМС-сообщение), и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

40. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

41. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

42. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде УР в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XIII. Ответственность сторон

43. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

44. В случае нарушения Водоканалом требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды Абонент вправе потребовать снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Водоканалом режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае поставки холодной воды или приема сточных вод ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за потребленные ресурсы подлежит корректировке с учетом требований к перерасчету размера платы за коммунальную услугу, установленных утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Водоканала, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении N 1.

45. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Водоканал вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки, предусмотренной действующим законодательством.

46. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

47. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

48. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми

- а) Абонента;
- б) Администрацию административного района, на территории которого расположен объект Абонента;
- в) МАУ МФЦ г. Ижевска ИДС
- г) Управление Роспотребнадзора по УР
- д) ЦУКС Главного управления МЧС УР
- е) ЕДДС г. Ижевска

ж) лиц, с которыми у Водоканала заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

27. Уведомление Водоканала о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" на официальном сайте МУП г. Ижевска «Ижводоканал» в разделе «Абонентам» (<https://izhvodokanal.ru/abonentam/otklyuchenie-vody/>), СМС-сообщение), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления Водоканала о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

28. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Водоканал письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав. Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

29. Уведомление считается полученным Водоканалом с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченным представителем Водоканала, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

X. Взаимодействие сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг

30. Порядок установления факта осуществления водоснабжения и (или) водоотведения ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность определяется в соответствии с действующим законодательством.

31. При установлении Абонентом факта осуществления водоснабжения и (или) водоотведения ненадлежащего качества на границе ответственности Водоканала, Абонент уведомляет Водоканал в течение 24 часов с даты обнаружения соответствующего факта. В этом случае сторонами составляется и подписывается акт о выявленных нарушениях, сроках их устранения и перерасчете платы за предоставленные коммунальные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

XI. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

32. Абонент представляет Водоканалу сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

33. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Водоканал вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

34. Водоканал осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Водоканалом.

35. Водоканал осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Водоканалом.

Кузнецов

приборов учета, полученных от собственников и пользователей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в установленном договорами на предоставление коммунальных услуг порядке, по согласованной Сторонами настоящего Договора форме, согласно Приложению №7.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Водоканалу к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод.

21. Абонент обязан обеспечить представителям Водоканала или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам (сооружениям, оборудованию), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) Водоканал или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", СМС-сообщение).

б) уполномоченные представители Водоканала или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность;

в) Абонент принимает участие в проведении Водоканалом всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) отказ в доступе (недопуск) представителям Водоканала к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам абонента, к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам (сооружениям, оборудованию) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

22. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. Сведения о показателях качества холодной воды и отводимых сточных вод, а также допустимых перерывах в подаче холодной воды и отводе сточных вод предусмотрены приложением № 8.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества холодной питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится с участием представителя Водоканала в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить Водоканал о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

25. Водоканал вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Водоканал в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

18. Количество поданной холодной воды и принятых Водоканалом сточных вод определяется Абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с действующим законодательством коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

Объем холодной воды, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний приборов учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Водоканалом (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) узлом учета многоквартирного дома).

Объем холодной воды, поставляемой в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальными приборами учета, определяется на основании показаний приборов учета за расчетный период.

При отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета или в жилом доме (домовладении) индивидуального прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, при непредставлении Абонентом сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей Водоканала для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), количество холодной воды, потребленной в расчетном периоде Абонентом, определяется расчетным способом в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе утвержденных Правительством РФ Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Объем сточных вод, отводимых за расчетный период по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору от многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод, или жилого дома (домовладения), не оборудованного индивидуальным прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета сточных вод или истечения срока его эксплуатации, определяется исходя из суммарного объема холодного и горячего водопотребления в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе утвержденных Правительством РФ Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями.

19. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и сточных вод Абонент обязан до

01.05.2021г

установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды,

(указать дату)

либо заключить договор с Водоканалом на установку указанных приборов учета в соответствии с требованиями ст. 13. Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

20. Абонент снимает показания приборов учета 23-25 числа расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и предоставляет в Абонентскую службу Водоканала достоверные сведения о показаниях прибора учета питьевой воды и сброшенных сточных вод (в том числе стоки от горячего водоснабжения), в соответствии с показаниями средств измерений в объектах (многоквартирных домах, домах), управление которыми осуществляет Абонент, за расчетный период любым из следующих способов:

- через Личный кабинет на официальном сайте Водоканала (<https://kabinet.izhvodokanal.ru/>).
- в электронном формате .xls на электронную почту pokazan@ivk.udm.net, по форме Приложения № 4.

Срок предоставления письменных сведений о показаниях прибора учета питьевой воды и сброшенных сточных вод в установленном выше порядке не позднее 26 числа расчетного периода:

В случае подключения приборов учета Абонента к автоматизированным информационно-измерительным системам учета воды и сточных вод Абонент совместно с показаниями приборов учета предоставляет отчет (ведомость) о водопотреблении с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца (с указанием времени наработки, объема, показаний, ежесуточного архива нештатных ситуаций), подписанный уполномоченным должностным лицом, любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом (в письменной форме нарочно по адресу: ул. М. Горького, 51, почтовое отправление, через систему электронного документооборота по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной цифровой подписи, телеграмма, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды в многоквартирных домах, поставка холодной воды в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора, Абонент в указанные сроки обеспечивает предоставление Водоканалу информации, используемой для определения объемов по настоящему договору, в том числе сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных)



н) предоставлять иным Абонентам и Транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования с Водоканалом;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и Транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

п) представлять Водоканалу сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является Транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей;

с) уведомлять Водоканал не менее чем за 3 рабочих дня о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, а также предоставить возможность участия представителя Водоканала в осуществляемой проверке;

т) уведомить Водоканал путем предоставления копии договора, если Абонентом заключен агентский договор с иным лицом для осуществления функций Исполнителя в отношении потребителей коммунальной услуги водоснабжения и (или) водоотведения в МКД;

у) при поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, в отношении которых заключен настоящий Договор, на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, принять сообщение и обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе в установленных случаях с привлечением Водоканала к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составлении соответствующего акта проверки определяется настоящим договором в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

ф) при расторжении или прекращении договора в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, для осуществления окончательного расчета подписать с Водоканалом акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств (исключения объекта) Абонента.

ц) предоставлять Водоканалу доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

ч) в случае прекращения действия договора ресурсоснабжения или одностороннего отказа Водоканал от договора ресурсоснабжения с Абонентом в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирного дома предоставить в Водоканал в течение 5 рабочих дней со дня расторжения договора сведения и информацию, предусмотренные законодательством.

14. Абонент имеет право:

а) получать от Водоканала информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Водоканалом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получать от Водоканала информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение и очистку сточных вод;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Водоканалом.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Водоканалу.

15. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

16. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, приведены в приложении N 3

17. Коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод (в том числе и сточные воды от горячего водоснабжения) обеспечивает Абонент.

ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее + 5°C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения посторонних лиц, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды на границе эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, либо соглашением сторон, в соответствии с требованиями ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора;

В случае выхода из строя, утраты, истечения срока эксплуатации, отсутствия по иным причинам коллективного (общедомового) прибора учета многоквартирного дома или индивидуального прибора учета жилого дома (Домовладения) Абонент предоставляет Водоканалу сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан; информацию об объеме (количестве) коммунального ресурса, определенного за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета или определенного с использованием расчетных способов, по форме, предусмотренной Приложением № 7 к настоящему Договору отдельно по каждому многоквартирному дому и помещению в нем или жилому дому).

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, в том числе производить очистку крышек колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см рядом с МКД, а также устанавливать соответствующие указатели на стене МКД согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Водоканал и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на внутридомовых сетях, являющихся общим имуществом собственников помещений МКД;

к) уведомлять Водоканал о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Водоканалу обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде. Незамедлительно информировать Водоканал о выявленных случаях несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам с направлением акта, фиксирующего данный факт;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

Курицов

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности
по водопроводным и канализационным сетям
к договору № 1195-22А/21 от « 08 » апреля 2021 г.

г. Ижевск

«08» апреля 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, МУП г. Ижевска «Ижводоканал», именуемое в дальнейшем **Водоканал**, в лице начальника Абонентской службы Ушмаевой Марины Александровны, действующего на основании доверенности № 76/111-19 от 01.01.2021 г. с одной стороны, и

ТСН "Закирова-20"

именуемый в дальнейшем **Абонент**, в лице председателя правления Ю.А. Кузнецовой действующий на основании Устава с другой стороны, именуемый в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что по объекту: **жилой дом**, расположенному по адресу: **Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Закирова, 20**

Граница балансовой принадлежности централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Водоканала и Абонента устанавливается по линии раздела элементов систем водоснабжения и канализации и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления.

Граница эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Водоканала и Абонента устанавливается:

Водопровод: в точках врезки (т.2, т.3), в колодцах В-1, В-2, В-3, В-4 в точках врезки (т.1, т.4, т.5, т.6, т.7, т.8) в коммунальный водопровод d-700, 500, 450, 300 мм,
(синим наносятся сети Водоканала, красным - Абонента, зеленым – иных владельцев)

Канализация: по колодцу К-1.

(красным наносятся сети Водоканала, синим - Абонента, зеленым – иных владельцев)

Для контроля качества воды на границе балансовой принадлежности устанавливается пробоотборник в соответствии с ГОСТ Р 56237-2014 "Вода питьевая. Отбор проб...", место оборудуется Абонентом."

Особые условия:

1. «Абонент» несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в границах его территории и в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с «Правилами»
2. Ответственность за содержание источников водоснабжения для нужд наружного и внутреннего пожаротушения объекта (при их наличии) несет Абонент.
3. Эксплуатация сетей водопровода и канализации выполняется МУП г. Ижевска «Ижводоканал» в соответствии с Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденными Приказом Госстроя России от 30.12.1999г. № 168 в границах балансовой принадлежности, установленной приказами Управления имущественных отношений МО "Город Ижевск".
4. Доступ в колодцы, находящиеся в эксплуатационной ответственности МУП г. Ижевска «Ижводоканал» запрещается без согласования с МУП г. Ижевска «Ижводоканал» (цех водоснабжения тел. 95-05-76, цех водоотведения тел. 95-05-19).



МУП г. Ижевска «Ижводоканал»

(подпись)

/М. А. Ушмаева/
(ф.и.о.)

М.П.

«АБОНЕНТ»

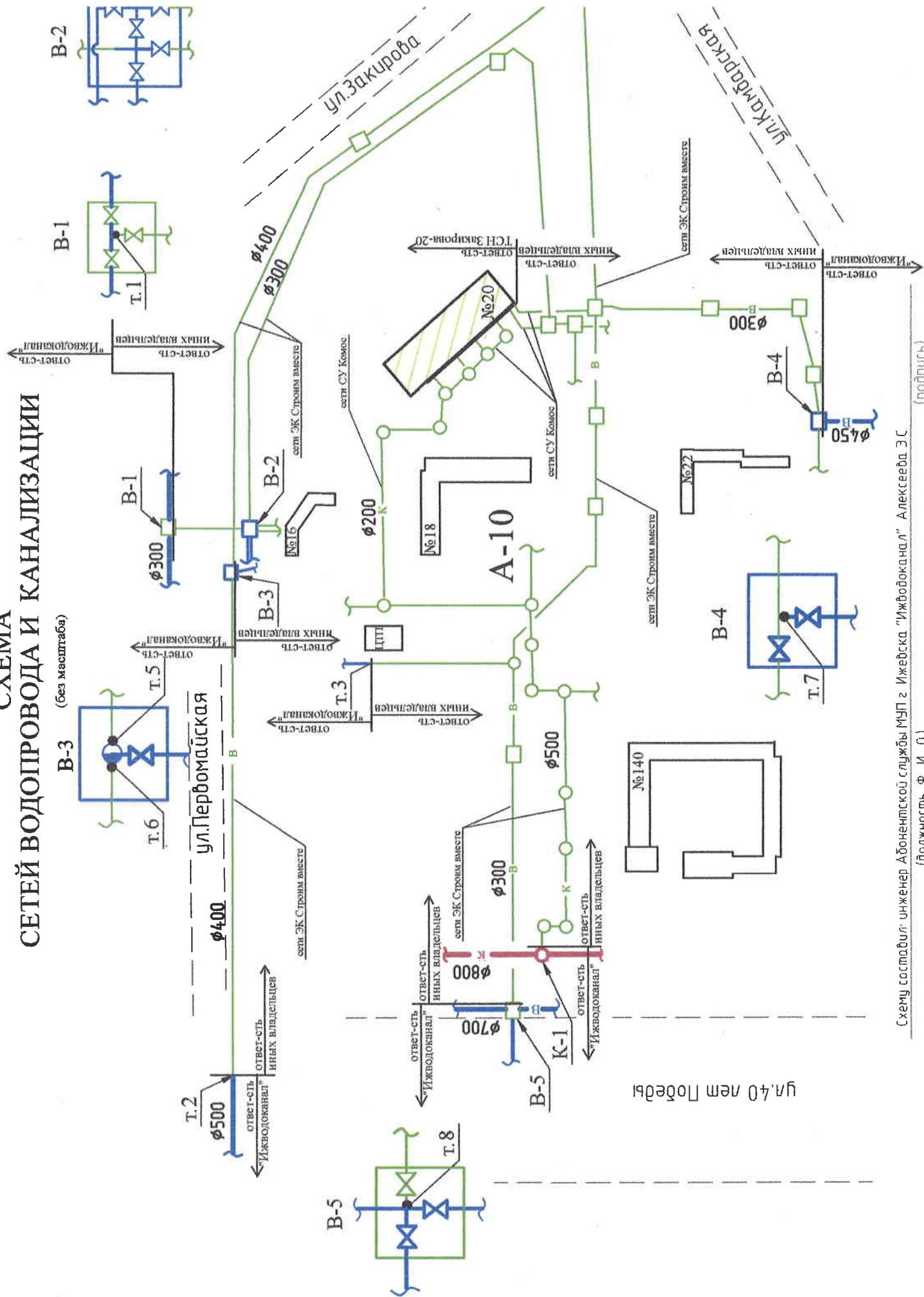
(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

СХЕМА СЕТЕЙ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ

(без масштаба)



Схему составил: инженер Абонентской службы МУП г Ижевска "Ижводоканал" Алексеева Э.С.
(должность, Ф, И, О)

(подпись)

2021г.

95-08-40

(телефон)

(дата)

ул.40 лет Победы

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (в том числе на нужды пожаротушения) и приеме сточных вод в месте присоединения

Режим установлен с _____ по _____

N п/п	Адрес объекта Абонента (отдельного по каждому обособленному объекту водопотребления и водоотведения)	Количество жителей	S жилых помещений, м ²	S нежилых помещений, м ²	S мест общего пользования, м ²	Гарантированный объем подачи холодной воды, м ³ /час	Максимальный расход сточных вод от ХВС, м ³ /час	Максимальный расход сточных вод от ГВС, м ³ /час	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кгс/см ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	г. Ижевск, ул. И.Закирова, д. 20	308				1,23	1,23		4,2

Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды внутреннего пожаротушения устанавливается 2,5 л/сек на одну струю (при наличии).

Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды наружного пожаротушения устанавливается 10 л/сек на одну струю.

ВОДОКАНАЛ

АБОНЕНТ

(подпись) _____ М.А. Ушмаева

(подпись) _____ Ф.И.О.

М.П.

М.П.



С В Е Д Е Н И Я
о количестве потребленной воды и объемах отведенных сточных вод
за расчетный период _____

Абонент _____

Адрес _____ Дата снятия показаний: « » 20 г.

Населенный пункт	улица	дом	Литер дома	Код дома ГИС ЖКХ	Назначение (ХВС или ГВС*) * указывается для исчисления стоков	Серийный номер счетчика	Дата текущих показаний	Текущие показания

Примечание: В случае отсутствия у абонента средств измерения сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации объем сточных вод определяется в соответствии с договором и « Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ».

Абонент:

(должность, подпись, фамилия, и.о.)

ВОДОКАНАЛ



М.А. Ушмаева

М.П.

АБОНЕНТ



Универсальный передаточный документ
 Счет-фактура N _____ от _____ (1)
 Исправление N _____ от _____ (1а)

Приложение N 1 к **ПОСТАНОВЛЕНИЮ** Правительства РФ от 26 декабря 2011 г. N 1137)
 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25 мая 2017 года № 625)

(2)
 (2а)
 (3)
 (4)

Продавец _____
 Адрес _____
 ИНН/КПП продавца _____
 Грузополучатель и его адрес _____
 Грузополучатель и его адрес _____

(5)
 (6)
 (6а)
 (6б)
 (7)

N _____ от _____
 К платежно-расчетному документу _____
 Покупатель _____
 Адрес _____
 ИНН/КПП покупателя _____
 Валюта наименования, код государственного контракта, договора (соглашения) _____

Статус: 1 - счет-фактура и передаточный документ (акт)
 2 - передаточный документ (акт)

N л/л	Код товара/работ, услуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
												цифровой код	Краткое наименование	
A	B	1	1а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
Всего к оплате														

Документ составлен на _____ листах
 Руководитель организации или иное уполномоченное лицо _____ (ф.и.о.)
 Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо _____ (ф.и.о.)
 Основание передачи (сдачи) / получения (примемки) _____ (договор, доверенность и др.)

Данные о транспортировке и грузе (транспортных накладных, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

Товар (груз) передан / услуги, результаты работ, права сданы _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)
 Дата отгрузки, передачи (сдачи) _____ " ____ 20 ____ г.
 Иные сведения об отгрузке, передаче _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Иные сведения о получении, приеме _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)
 Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни _____ (информация о наличии/отсутствии претензий, ссылки на неутраченные приложения, и другие документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)
 Наименование экономического субъекта - составителя документа _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота

г. Ижевск

«08» апреля 2021г

МУП г. Ижевска «Ижводоканал», в лице начальника Абонентской службы Ушмаевой Марины Александровны, действующей на основании доверенности № 76/111-19 от 01.01.2021 г., именуемое в дальнейшем «Водоканал», и

ТСН "ЗАКИРОВА-20"

управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив – указать нужное),

в лице председателя правления Ю.А. Кузнецовой

(Ф.И.О.)

действующий(ая) на основании Устава

именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Соглашением Стороны устанавливается порядок электронного документооборота (далее – ЭДО) во исполнение своих обязательств по заключенному между Сторонами договору, приложением к которому является настоящее Соглашение.
2. Электронный документооборот Стороны осуществляют в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом ФНС России от 19.12.2018 N ММВ-7-15/820@ "Об утверждении формата счета-фактуры, формата представления документа об отгрузке товаров (выполнении работ), передаче имущественных прав (документа об оказании услуг), включающего в себя счет-фактуру, и формата представления документа об отгрузке товаров (выполнении работ), передаче имущественных прав (документа об оказании услуг) в электронной форме", а также иными нормативно-правовыми актами, принятыми во исполнение вышеуказанных.
3. Каждая Сторона имеет право в электронном формате передавать другой стороне и получать от другой стороны электронные документы в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также любые другие документы, поддерживаемые Оператором ЭДО.
4. Датой выставления документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления таких документов. Документы в электронном виде считаются полученными Стороной, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО.
5. Выставление Водоканалом расчетно-платежных документов (универсальный передаточный документ, счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) Абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота НПП «Ижинформпроект» (ИНН 1831014533/ ОГРН 1021801161140). Выставление универсального передаточного документа в электронном виде в утвержденном формате, подписанного электронной цифровой подписью Водоканала, является основанием для принятия Абонентом предъявленных Водоканалом товаров (работ, услуг).
6. Датой выставления Водоканалом расчетно-платежных документов в электронном виде Абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления Водоканалом расчетно-платежных документов абоненту.
7. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Водоканалу оформленный надлежащим образом универсальный передаточный документ, подписанный электронной подписью Абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота. Универсальный передаточный документ в электронном виде считается полученным Водоканалом, если Водоканалу поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания универсального передаточного акта электронной подписью абонента.
8. В случае, если в течение 5 рабочих дней со дня выставления Абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи абонент письменно не заявит Водоканалу о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной воды и принятым сточным вод и сумме платежа, считается, что Абонент согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания

приборов учета являются согласованными абонентом.

9. Для работы в системе обмена электронными документами Абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи. Сертифицированный оператор связи со стороны Абонента (ИНН _____ / ОГРН _____).
10. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.
11. Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными квалифицированной электронной подписью, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны или внешних каналов связи. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью.
12. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей электронной подписи, недопущение использования принадлежащих ей ключей электронной подписи без ее согласия. Если в квалифицированном сертификате не указан орган или физическое лицо, действующее от имени Стороны при подписании электронного документа, то в каждом случае получения подписанного электронного документа Сторона добросовестно исходит из того, что: документ подписан от имени другой Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах имеющихся у него полномочий; электронный документ исходит от Стороны, его передавшей (подтверждение авторства документа); электронный документ не претерпел изменений при информационном взаимодействии сторон (подтверждение целостности и подлинности документа) при положительном результате проверки ЭЦП; фактом доставки электронного документа является формирование принимающей стороной квитанции о доставке электронного документа.
13. Организация электронного документооборота между Сторонами не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами в рамках обязательств, не регулируемых Соглашением.

ВОДОКАНАЛ

АБОНЕНТ



Приложение N 7 к Единому договору
холодного водоснабжения и водоотведения

Форма предоставления информации о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан

№ п/п	Адрес многоквартирного дома или жилого дома	№ кв.	Количество лиц, зарегистрированных в квартире	Количество фактически проживающих лиц	Количество собственников

Форма предоставления информации об индивидуальном потреблении

№ п/п	Адрес многоквартирного дома или жилого дома	№ кв.	Вид ресурса (холодная вода, горячая вода, стоки)	Способ определения объема потребленного ресурса	Объем, куб. м	Предыдущие показания	Текущий показания	Номер счетчика	Срок поверки прибора учета	Дата снятия показаний	Кол-во проживающих

ВОДОКАНАЛ



М.А. Ушмаева

(подпись)
М.П.

АБОНЕНТ



(подпись)
М.П.

СВЕДЕНИЯ

**о показателях качества холодной воды и отводимых сточных вод, и допустимых перерывах
в подаче холодной воды и отводе сточных вод**

1. Показатели качества холодной воды

Показатели качества (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества
Холодная вода Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых дома, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	Холодная вода Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых дома, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354
Стоки Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых дома, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	Стоки Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых дома, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

2. Допустимые перерывы в подаче холодной воды и отводе сточных вод

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых дома, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

ВОДОКАНАЛ



М.А. Ушмаева

АБОНЕНТ



Ф.И.О.)